



8 de septiembre de 2022

NÚMERO DE SUBASTA: CI-2023-08-06-4342
PROYECTO DE REPARACIONES ESTRUCTURALES & MISCELÁNEAS

55871 – ESC. ANTONIO PAOLI
MUNICIPIO DE PONCE

ADDENDUM #01

Estimados Licitadores:

A tenor con la Orden Ejecutiva Número 2022-023 y el Reglamento Uniforme de Compras y Subastas de Bienes, Obras y Servicios No Profesionales de la Administración de Servicios Generales del Gobierno de Puerto Rico se dispone lo siguiente con relación al proceso de adquisición referido:

1. Se incluyen como parte de este ADDENDUM #01 los documentos de **Agenda y Hojas de Asistencia** a la reunión de Pre-Subasta del 26 de agosto de 2022.
2. Se enmienda el **FORMULARIO DE PROPUESTA (BID FORM)** incluido en el **EXHIBIT A**, y se reemplaza en su totalidad por un nuevo Formulario de Propuesta incluido y anejado a este ADDENDUM #01.
3. Se enmienda la sección de garantía del **EXHIBIT C – CUESTIONARIO DEL CONTRATISTA** y se reemplaza en su totalidad por un nuevo EXHIBIT C, incluido y anejado a este ADDENDUM #01.
4. A continuación, se incluyen las preguntas de los proponentes recibidas el 1 de septiembre de 2022 y sus correspondientes respuestas:
 - El tiempo del proyecto está estipulado en los pliegos de subasta para 180 días. Algunas de las partidas de los equipos solicitados demoran en llegar más del tiempo establecido al igual que los tramites de los permisos ya que se depende de otras agencias de gobierno. ¿De ser así se podrá establecer más tiempo para culminar las actividades?
 - ***El itinerario preliminar incluido en el pliego de subasta contempla duraciones aproximadas para ordenar los equipos de plomería, aires acondicionados, sistemas de techos, productos para reparaciones estructurales, entre otros. La duración de 180 días calendarios se entiende que es razonable para completar la obra. Los licitadores***



deben referirse a la sección F (Fecha de Entrega de la Obra) del Exhibit C (Cuestionario del Contratista) para instrucciones adicionales.

- ¿La garantía de la impermeabilización de los techos por parte del manufacturero es a 10 años?
 - **Si.**
- ¿Es posible que se pueda entregar planos estructurales de la escuela para sus respectivas evaluaciones?
 - **Al momento no hay planos estructurales disponibles.**
- ¿Este proyecto requiere algún pago mínimo por hora y nomina certificada al momento de entregar alguna certificación de pago?
 - **Se requiere cumplimiento con la ley Davis-Bacon para el pago mínimo por hora de todos los obreros y mecánicos, según requerido en el Exhibit G (Disposiciones Generales Aplicables a Proyectos Sufragados Total o Parcialmente con fondos provistos por FEMA o fondos CDBG provistos por HUD). El contratista debe incluir nómina certificada a la hora de procesar a factura, según requerido en la sección XXI de las Instrucciones a los Contratistas.**
- ¿Se podrán entregar especificaciones actualizadas al nuevo PRBC 2018?
 - **El proyecto es Design / Build por lo que las especificaciones se incluyen solo como guía para cotizar. El licitador agraciado deberá someter especificaciones en cumplimiento con el nuevo PRBC 2018.**
- ¿El proyecto será trabajado bajo el Davis Bacon Act?
 - **Se requiere cumplimiento con la ley Davis-Bacon, según requerido en el Exhibit G (Disposiciones Generales Aplicables a Proyectos Sufragados Total o Parcialmente con fondos provistos por FEMA o fondos CDBG provistos por HUD).**
- Al momento se desconoce si las estructuras de las escuelas presentan contaminación con asbesto y plomo, por falta de un estudio. Este estudio se propone que sea realizado por los contratistas. Al no conocer los alcances y las características de la contaminación es difícil poder cotizar responsablemente. Solicito en la manera que sea posible que este tema se trabaje por medio de un allowance y sea descrito en el resumen del precio total.
 - **Se han realizado estudios en el pasado para identificar presencia de asbestos y pintura con base de plomo en la escuela. Los resultados de dichas evaluaciones identifican a la escuela libre de la presencia de ambos. Se incluyó un “allowance” de \$30,000 en el Exhibit A (Formulario de Propuesta) para atender imprevistos, de ser necesario.**



- ¿El proyecto se trabajar bajo los requisitos “Buy American Act”?
 - **Referirse al Exhibit P (“Buy America Executive Order”) para los detalles.**
- La oficina de diseño nos está solicitando el año de construcción de la escuela ¿Conocen el año?
 - **La escuela fue construida en el año 1960 aproximadamente.**
- ¿Debo entender que la clasificación de “ground cero” me lleva a hacer un retrofit estructural a código de la escuela, de ser eso correcto no se encuentra una celda dentro del “Exhibit A – bid form” que identifique este trabajo y los costos relacionados a esta actividad?
 - **El proyecto consiste en una primera fase que atiende reparaciones estructurales inmediatas y misceláneas para ocupar la escuela.**
- Entendemos que estas preguntas podrían cambiar sustancialmente el costo de la subasta y el tiempo es menos de una semana luego del tiempo de respuestas “Septiembre 8,2022”, solicitamos que se evalúe un cambio de entrega en la fecha de propuesta para el beneficio de ambas partes.
 - **Basado en el contenido de las respuestas, no se determinó meritorio una extensión de tiempo.**

Los demás pronunciados de los pliegos de subasta permanecen inalterados.

Este Addendum se hace formar parte de todos los documentos relacionados al proceso de adquisición y a las órdenes emitidas bajo el mismo. Todo contratista deberá indicar haber recibido este Addendum en el Exhibit B – Declaración del Contratista.

AGENDA Y HOJAS DE ASISTENCIA
REUNIÓN PRE-SUBASTA
26 DE AGOSTO DE 2022



NÚMERO DE SUBASTA: CI-2023-08-06-4342
PROYECTO DE REPARACIONES ESTRUCTURALES Y MISCELÁNEAS

PRDE #55871 – ESC. ANTONIO PAOLI
1 CALLE FOGOS #15, PONCE

REUNIÓN PRE-SUBASTA

Fecha / Hora: 26 de agosto de 2022 / 10:00 am
Lugar: Esc. Antonio Paoli

- 1) Bienvenida / Presentación Equipo de Trabajo
- 2) Anuncios Generales / Futuras Oportunidades
 - ✓ Dalila Torres (Guayanilla)
 - ✓ José R. Gaztambide (Sabana Grande)
 - ✓ Hipólito García (Guayanilla)
 - ✓ Ernesto Ramos Antonini (Yauco)
- 3) Documentos de Subasta – Portal PRDE <https://de.pr.gov/omep>
 - ✓ Listado de Documentos Requeridos de Propuesta
 - Hoja de Cotejo de Propuesta (ver hoja adjunta)
- 4) Itinerario y Fechas
 - ✓ 09/01/22 – Someter preguntas omepcentralcompras@de.pr.gov
 - ✓ 09/08/22 – Respuestas
 - ✓ **10/15/22 – Someter Propuestas en formato pdf** omepcentralcompras@de.pr.gov
- 5) Tiempo de Ejecución / Fases & Logística
 - ✓ Duración estimada del proyecto: 180 días calendarios
 - ✓ Proceso expedito diseño estructural (por fases)
- 6) Alcance de los Trabajos
 - ✓ Exhibit K - Design/Build Requirements
 - ✓ Structural Report
 - ✓ Typical Recommended Repairs
 - ✓ Signing of agreement by project designer
 - ✓ Permisología
 - ✓ Certificaciones ambientales (según requerido)
 - ✓ Recorrido de áreas
 - Edificios A1 (Admin), A2 (Salones), A3 (Cancha de Baloncesto) y A4 (Comedor)
- 7) Clausura



HOJA DE COTEJO DE PROPUESTA

OFICINA PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS ESCUELAS PÚBLICAS

Instrucciones: Al completar la documentación requerida en las Instrucciones, favor de completar esta Hoja de Cotejo para asegurar que está sometiendo cada ítem solicitado. Utilice esta lista para organizarla secuencia de la documentación previo a su encuadernación y entrega. El Contratista deberá iniciar en tinta azul en el margen izquierdo de cada ítem confirmando así su inclusión en la Propuesta presentada. En caso de que falte alguno de los documentos requeridos (1 a 10) en la propuesta del Contratista, la oferta se considerará incompleta y no responsiva.

Inicial de Contratista	Item No.	Descripción
DOCUMENTOS DE PROPUESTA REQUERIDOS		
	1	EXHIBIT A - Formulario De Propuesta (Bid Form)
	2	EXHIBIT B - Declaración de Contratista (Certificar recibo de Adenda), no exceder de 5 páginas adjuntas
	3	EXHIBIT C - Cuestionario del Contratista, no exceder de 5 páginas adjuntas
	4	EXHIBIT D - Recibo Y Cumplimiento Del Código Anticorrupción Para El Nuevo Puerto Rico
	5	EXHIBIT E - Non-Collusive Affidavit
	6	Certificación de la ASG en Registro Único Licitadores (RUL)
	7	Fianza de Licitación (Bid Bond)
	8	Número de registro en DUNS (System for Award Management – SAM)
	9	Estado Financiero Auditado (15 meses previo a subasta)
	10	Resolución Corporativa (Certificate of Corporate Principal)
OTROS DOCUMENTOS DE REFERENCIA		
	11	EXHIBIT F - Documentos necesarios para presentar la Solicitud de Pago Final Por El Contratista a OMEP
	12	EXHIBIT G - Disposiciones Generales Aplicables a Proyectos Sufragados Total o Parcialmente con fondos provistos por FEMA o fondos CDBG provistos por HUD
	13	EXHIBIT H - Contract Forms
	14	EXHIBIT I - Uniform General Conditions
	15	EXHIBIT J - Condiciones Especiales Suplementarias
	16	EXHIBIT K – Requirements for Design/Build
	17	EXHIBIT L – Proceso Ambiental (Asbesto y Plomo)
	18	EXHIBIT M – Structural Assessment, Architectural/Mechanical/Electrical/Plumbing Assessment and As-Built Drawings
	19	EXHIBIT N - Reference Technical Specifications
	20	EXHIBIT O - Guía de Reparación de columnas cortas
	21	EXHIBIT P - Buy America Executive Order
	22	EXHIBIT Q - Project Identification Sign Guidelines

Nombre

Fecha

Firma

Número de seguro social patronal





DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN
OFICINA PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS ESCUELAS PÚBLICAS
HOJAS DE ASISTENCIA A REUNIÓN PRE-SUBASTA

Número de proyecto:
Proyecto:
Escuela/Región:

CI-2023-08-06-4342
Reparaciones Estructurales & Misceláneas
Antonio Paoli (Ponce)

Fecha: 08/26/22
Hora Comienzo: 10:00 AM
Hora Terminación: 11:15 AM

Favor escribir de manera legible en letra de molde

Nombre de representante autorizado	Nombre de la compañía y/o entidad	Correo Electrónico	Teléfono	Firma
1. Edgardo Sánchez Paoli	CBRE IPMO	edgardo.sanchez@cbre.com	787-963-7042	
2. Víctor M. Contrón Díaz	DE	d55871@de.pr.gov	787-207-4935	
3. Javier Carbone	EE Construction	eeconstructionpr@gmail.com	787-678-9857	
4. Edwin RAFOU	RA. NEW CONTRACTOR	edwin.rafof@gmail.com	787-392-0150	
5. Carlos Uezquez	Ingenium	cuezquez@ingenium-group	787-430-1738	
6. Ildna David	EE construction		787 284-8262	
7. Ange L. Martinez	EE Construction			



PO Box 195644 San Juan, Puerto Rico 00919-5644.
Tel. (787) 281-7575



El Departamento de Educación no discrimina de ninguna manera por razón de edad, raza, color, sexo, nacimiento, condición de veterano, ideología política o religiosa, origen o condición social, orientación sexual o identidad de género, discapacidad o impedimento físico o mental; ni por ser víctima de violencia doméstica, agresión sexual o acoso.

EXHIBIT A

FORMULARIO DE PROPUESTA (BID FORM)

EXHIBIT A

FORMULARIO DE PROPUESTA (BID FORM)

SITE WORK
ARCHITECTURAL AND CIVIL
WORKS

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
1	MSN 01-Site	Remove and Replace double metal gate - size 12' x 7'	1	LS	\$
2	MSN 02-Site	Remove and Replace Cyclone Fence (6' tall)	200	LF	\$
3	MSN 03-Site	Surface Prep / Paint Concrete Ramp, Metal Railings, Retaining Walls, Walls and Fences	1	LS	\$

Subtotal: \$ _____

BUILDING A1 / PW's BUILDING 1 (ADMIN)
STRUCTURAL WORKS

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
4	Structural Assessment Item A1.001, .004, .005, .006, .007, .008, .009, .010, .011, .012, .013, .014, .017, .018, .019, .020, .021, .022, .023, .024, .025, .026, .027, .028, .029, .030, .031, .032, .033, .034, .035, .036, .038, .039, .040, .041, .042, .043, .044, .045, .046, .047, .048, .049, .050, .051, .052, .054, .055, .056, .057, .058, .060, .062, .064, .065, .066	Repair Masonry cracks on walls	457	LF	\$
5	Item A1.063	Repair cracks on concrete columns	4	LF	\$
6	Item A1.003	Repair cracks on concrete wall	8	LF	\$
7	Item A1.061	Repair cracks on concrete slab-on-grade	720	SF	\$
8	Item 1.037, .053, .059	Repair Concrete Spalling	14	SF	\$
9	Item 1.015, .016	Repair Cement Plaster Spalling	16	LF	\$
10	PW-Bldg 1 - Administration Office, Classroom H, Faculty G, Hovel J, Industrial Arts Classroom, Reception F, Restroom L, Secretary D, Storage E, Storage A	Repairs Cracks On Walls	67	LF	\$
11	Administration Office, Faculty G, Office C, Storage E, Storage M, Storage A	Repair Wall Cracks (map)	3,011	SF	\$
12	Reception F, Restroom L, Storage E	Remove and Replace Cement Plaster on Walls	33	SF	\$
Subtotal:					\$

ARCHITECTURAL AND CIVIL WORKS

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
13	FR - ARCH / MEP, Item 2.8	Remove and Replace Door Screen	3	EA	\$
14	Item 2.9	Remove and Replace Aluminum Window operators (Color white, Aluminum)	3	EA	\$
15	Item 2.11	Remove and Replace bathroom sign	1	EA	\$
16	Item 2.20	Remove and Replace 12" x 12" VCT flooring	308	SF	\$
17	Item 2.12, .13, .14	Surface Prep / Paint Building (exterior / interior)	1	LS	\$

Subtotal: \$ _____**ROOF WATERPROOFING WORKS**

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
18	FR - ARCH / MEP Item 2.15	Remove existing roof membrane and replace with code compliant system.	1	LS	\$

Subtotal: \$ _____

MECHANICAL, ELECTRICAL AND PLUMBING WORKS

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
19	FR - ARCH / MEP Item 2.1	Remove and Replace Lavatory with Faucet 4" and Fittings	2	EA	\$
20	Item 2.2	Remove and Replace Lavatory with Faucet 4" and Fittings	1	EA	\$
21	Item 2.3	Remove and Replace water closet, include flexible connection hose 3/8"	5	EA	\$
22	Item 2.4	Remove and Replace lighting fixtures - 1' x 1' - Bulb type PL13	1	EA	\$
23	Item 2.5	Remove and Replace Outlet and Cover Plate	1	EA	\$
24	Item 2.6	Remove and Replace A/C Mini-split 18,000 btu	4	EA	\$
25	Item 2.7	Remove and Replace 5-ton A/C Unit	2	EA	\$
26	Item 2.16	Remove and Replace wall Fan; include electrical connection	2	EA	\$
27	Item 2.17	Remove and Replace lighting fixtures - 1' x 8' Led type; 4 bulbs	2	EA	\$
28	Item 2.18	Remove and Replace lighting fixtures - 6" x 8' Led type; 2 bulbs	1	EA	\$
29	Item 2.19	Remove and Replace 10,000 btu AC unit	3	EA	\$

Subtotal: \$ _____

BUILDING A2 / PW's BUILDING 2 (CLASSROOMS)
STRUCTURAL WORKS

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
30	Structural Assessment Item A2.001, .002, .004, .005, .006, .007, .008, .009, .010, .011, .012, .014, .015, .016, .018, .020, .021, .022, .024, .025, .026, .027, .028, .029, .030, .031, .032, .033, .034, .035, .037, .038, .039, .040, .041, .042, .043, .044, .045, .046, .047, .048, .049, .050, .051, .052, .053, .054, .055, .056, .057, .058, .059, .061, .062, .063, .064, .066, .067, .069, .070, .071, .072, .073, .074, .075, .076, .077, .078, .079, .080, .081, .082, .087, .089, .091, .092, .093, .098, .100, .101, .102, .104, .105, .106, .108, .109, .110, .111, .112, .113, .117, .118, .122, .123, .124, .128, .129, .134, .135, .137, .139, .140, .141, .142, .143, .144, .145, .146, .147, .150, .151, .152, .153, .154, .155, .156, .157, .158, .159, .160, .161, .162, .163, .165, .166, .168, .169, .172, .173, .174, .175, .176, .177, .178, .179, .180, .181, .182	Repair Masonry cracks on walls	1,098	LF	\$
31	Item 2.170	Repair column cracks	8	LF	\$
32	Item 2.094, .095, .096, .131, .132, .133, .148, .149	Repair concrete cracks on Beam	28	LF	\$
33	Item 2.023, .060, .065, .085, .086, .090, .097, .099, .107, .127, .130, .136, .138	Repair concrete cracks on Columns	30	LF	\$
34	Item 2.171	Repair concrete cracks on Floor slab	3	LF	\$
35	Item 2.164	Repair concrete cracks on Roof slab	30	LF	\$
36	Item 2.088	Repair concrete cracks on Floor slab	720	SF	\$
37	Item 2.019, .036	Repair concrete cracks on Soffit	23	LF	\$
38	Item 2.083, .114, .115	Repair concrete cracks on Wall	13	LF	\$
39	Item 2.013, .116	Repair Concrete Spalling on Column	7	SF	\$
40	Item 2.084,	Repair Concrete Spalling on Sidewalk	20	SF	\$
41	Item 2.125, .126, .167	Repair Cement Plaster Spalling on Column	12	SF	\$

42	Item 2.003	Demolish ornamental concrete blocks, finishes at border after demolition	12	EA	\$
43	Item 2.017	Repair Concrete Block Spalling on Wall	1	SF	\$
44	Item 2.068, .103, .119, .120, .121	Concrete column retrofit	5	EA	\$
45	PW - Room 26, 30, East Wing Wall, Room 39, 40, 37, 38, North Façade	Repair Wall Cracks (map)	1,700	SF	\$
46	Room 34, Central Stairs, East Stairs, North Façade	Repair Cracks on Expansion joints	110	LF	\$
47	Room 28, 30, 31, 32, 22, west wing hall, east wing hall, Room 3, North Façade	Remove and Replace Cement Plaster on Walls	46	SF	\$
48	Room 26, 41, 40	Remove and Replace Ceramic Wall Tile 8" x 12"	671	SF	\$

Subtotal: \$ _____

ARCHITECTURAL AND CIVIL WORKS

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
49	FR - ARCH / MEP Item 3.11	Remove and Replace metal door, frame and hardware (Hrdw set SS 3/8" - ANSI Grade 3)	60	EA	\$
50	Item 3.12	Remove and Replace Door Screen	2	SF	\$
51	Item 3.13	Remove and Replace Toilet Partitions	2	EA	\$
52	Item 3.14	Remove and Replace Aluminum Jalousie Window	5	EA	\$
53	Item 3.15	Remove and Replace Aluminum Window operators (Color white, Aluminum)	62	EA	\$
54	Item 3.16	Remove and Replace Acoustical ceiling tiles and grid	224	SF	\$
55	Item 3.18	Remove and Replace bathroom sign - 3" x 8"	7	EA	\$
56	Item 3.19	Remove and Replace Handicap Toilet Partition	3	EA	\$
57	Item 3.28	Remove and Replace 12" x 12" VCT flooring	5,832	SF	\$
58	Item 3.29	Remove and Replace Galvanized steel Roof Panel	48	SF	\$
59	PW Bldg 2 - Room 26, 41, 40	Remove and Replace Ceramic Wall Tile 8" x 12"	671	SF	\$
60	Room 39	Remove and Replace Ceramic Wall Tile 6" x 12"	141	SF	\$
61	Room 37	Remove and Replace Ceramic Wall Tile 6" x 8"	12	SF	\$
62	MSN 01-A2	Furnish and install Steel grate in all openings, after ornamental blocks are demolished	12	EA	\$
63	FR - ARCH / MEP Item 3.20, .21, .22	Surface Prep / Paint Building (exterior / interior)	1	LS	\$

Subtotal: \$ _____

ROOF WATERPROOFING WORKS

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
64	FR - ARCH / MEP Item 3.23	Remove existing roof membrane and replace with code compliant system.	1	LS	\$

Subtotal: \$ _____

MECHANICAL, ELECTRICAL AND PLUMBING WORKS

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
65	FR - ARCH / MEP Item 3.1	Remove and Replace Lavatory with Faucet 4" and Fittings	2	EA	\$
66	Item 3.2	Remove and Replace Lavatory with Faucet 4" and Fittings	12	EA	\$
67	Item 3.3	Remove and Replace water closet, include flexible connection hose 3/8"	10	EA	\$
68	Item 3.4	Remove and Replace water closet, include fittings, pressure valve and flexible connection 3/8"	13	EA	\$
69	Item 3.5	Remove and Replace Urinal, include fittings and pressure valve	4	EA	\$
70	Item 3.6	Remove and Replace lighting fixtures - 2' x 4' Led type; 4 bulbs	26	EA	\$
71	Item 3.7	Remove and Replace lighting fixtures - 1' x 1' - Bulb type PL13 (Hallway)	13	EA	\$
72	Item 3.8	Remove and Replace Electrical Outlet and cover plate	9	EA	\$
73	Item 3.9	Remove and Replace Electrical Switch and cover plate	2	EA	\$
74	Item 3.10	Remove and Replace 5-ton A/C unit	6	EA	\$
75	Item 3.24	Remove and Replace wall fans	3	EA	\$
76	Item 3.25	Remove and Replace lighting fixtures - 1' x 8' Led type; 4 bulbs	12	EA	\$
77	Item 3.26	Remove and Replace lighting fixtures - 6" x 8' Led type; 2 bulbs	8	EA	\$
78	Item 3.27	Remove and Replace 10,000 btu AC unit	3	EA	\$
79	Item 3.28	Remove and Replace lighting fixtures - 1' x 4' Led type; 2 bulbs	2	EA	\$

Subtotal: \$ _____

BUILDING A3 (BASKETBALL COURT)
STRUCTURAL WORKS

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
80	Structural Assessment Item A3.002, .004	Repair concrete cracks on Columns	8	LF	\$
81	Item 3.006	Repair concrete cracks on Floor slab	33	LF	\$
82	Item 3.003	Repair Concrete cracks on walls	2	LF	\$
83	Item 3.001, .008, .009, .010, .011	Repair Masonry cracks on walls	41	LF	\$
84	Item 3.007	Repair Concrete Spalling on Floor Slab	2	SF	\$
85	Item 3.012	Repair Concrete Spalling on Wall	4	SF	\$
86	Item 3.005	Remove and Replace Bleachers Metal Roof, including structural elements and metal panels.	200	SF	\$
87	PW-bldg 3- east wall, north wall, south wall, east wall north side	Repair Cracks on Walls	78	LF	\$
88	West wall- south side, East wall-north side, Northeast Door Opening	Remove and Replace Cement Plaster on Walls	84	SF	\$
89	Northeast Door Opening	Remove and Replace Cement Plaster on Transom	10	SF	\$
90	East wall-south side	Repair Damaged CMU walls	47	SF	\$

Subtotal: \$ _____

ARCHITECTURAL AND CIVIL WORKS

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
91	FR - ARCH / MEP Item 4.1	Remove and Replace Acoustical ceiling tiles and grid	224	SF	\$
92	MSN 01 - A3	Remove and replace metal door, frame and hardware (3'x8')	1	EA	\$
93	MSN 02 - A3	Remove and replace aluminum window (2'x2')	1	EA	\$
94	MSN 03 - A3	Remove and replace toilet paper holder	2	EA	\$
95	MSN 04 - A3	Remove and replace soap dispenser	2	EA	\$
96	MSN 05 - A3	Remove and replace napkin dispenser	2	EA	\$
97	MSN 06 - A3	Remove and replace mirror (30" x 42")	2	EA	\$
98	Item 4.2, .3	Surface Prep / Paint Building (exterior / interior), including basketball court, basketball court flooring, 2 concrete structures and bleachers	1	LS	\$

Subtotal: \$ _____**ROOF WATERPROOFING WORKS**

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
99	MSN 07 - A3	Remove existing roof membrane and replace with code compliant system, including basketball court, 2 concrete structures and bleachers	1	LS	\$

Subtotal: \$ _____**MECHANICAL, ELECTRICAL AND PLUMBING WORKS**

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
100	MSN 08 - A3	Remove and replace electrical switch and cover plate	1	EA	\$
101	MSN 09 - A3	Remove and replace 12" x 48" light fixture	1	EA	\$

Subtotal: \$ _____

BUILDING A4 / PW's BUILDING 4 (CAFETERIA)**STRUCTURAL WORKS**

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
102	Structural Assessment Item A4.002, .003, .004, .005, .006, .007, .008, .010, .011, .012, .013, .014, .015, .016, .017, .018, .019, .020, .021, .022, .023, .024	Repair Masonry Cracks on Walls	140	LF	\$
103	Item 4.001, .009	Repair concrete cracks on Columns	4	LF	\$
104	PW-bldg 2- Dining Room, Rest Rooms, Storage	Repair Masonry cracks on walls	23	LF	\$
105	Dining Room, Restroom	Repair Wall Cracks (map)	424	SF	\$
Subtotal:					\$

ARCHITECTURAL AND CIVIL WORKS

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
106	Item 1.6	Remove and Replace Aluminum Window operators (Color white, Aluminum)	1	EA	\$
107	Item 1.12	Tree Trimming	1	EA	\$
108	Item 1.7, 1.8 & 1.9	Surface Prep / Paint Building (exterior / interior)	1	LS	\$
Subtotal:					\$

ROOF WATERPROOFING WORKS

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
109	FR - ARCH / MEP Item 1.13	Remove existing roof membrane and replace with code compliant system.	1	LS	\$
Subtotal:					\$

MECHANICAL, ELECTRICAL AND PLUMBING WORKS

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
110	FR - ARCH / MEP Item 1.1	Remove and Replace Lavatory with Faucet 4" and Fittings	1	EA	\$
111	Item 1.2	Remove and Replace water closet, include flexible connection hose 3/8"	1	EA	\$
112	Item 1.3	Remove and Replace lighting fixtures - 2' x 4' Led type; 4 bulbs	3	EA	\$
113	Item 1.4	Remove and Replace Electrical Outlet and cover plate	2	EA	\$
114	Item 1.5	Remove and Replace Electrical Switch and cover plate	1	EA	\$
115	Item 1.10	Remove and Replace Kitchen Exhaust Fan system (Bell type)	1	LS	\$
116	Item 1.11	Clean and Inspect Grease trap	1	LS	\$

Subtotal: \$ _____**BUILDING A5 (GAZEBOS)****ARCHITECTURAL AND CIVIL WORKS**

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
117	FR - ARCH / MEP, Item E.7, .8, .9	Surface Prep / Paint Building (exterior / interior)	1	LS	\$

Subtotal: \$ _____**ROOF WATERPROOFING WORKS**

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
118	MSN 01-A5	Remove existing roof membrane and replace with code compliant system.	1	LS	\$

Subtotal: \$ _____

**BUILDING A6 (CANOPY)
STRUCTURAL WORKS**

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
119	Structural Assessment Item 6.001	Remove and Replace bolts at beam and column joints	1	LS	\$
120	Item 6.002	Remove and Replace Metal Roof, including structural elements.	50	SF	\$

Subtotal: \$ _____

**ARCHITECTURAL AND CIVIL
WORKS**

Item No.	Assessment Ref No.	Description	Qty	Unit	Total
121	MSN 01-A6	Surface Prep / Paint Building (exterior / interior)	1	LS	\$

Subtotal: \$ _____

Unit Prices: Unit Prices shall be used, where applicable, to make adjustments to the cost of the Work due to changes. All Unit Prices submitted shall be complete in-place prices (unless noted otherwise) and include all costs for overhead, profit, labor, materials, equipment, and any other incidentals related to the completion of the Work, and shall remain firm for the period of the Contract. Unit prices listed are for additive work. Deductive unit prices will be calculated at no less than 85% of the additive unit price (100% if used in conjunction with an allowance).

Structural			
Item No.	Description	Unit	Unit Cost
1	Concrete slab settlement repairs	SF	\$
2	Sidewalk repairs	SF	\$
3	Damaged Precast Ornamental Concrete Façade Walls. Remove damaged panels / structural supports and dispose. Patch areas after removal.	EA	\$
4	Concrete Demolition	SF	\$
5	Concrete Column Retrofit (short column)	EA	\$
6	Horizontal crack repair (floor slab)	LF	\$
7	Overhead crack repair (ceiling/underside of slab)	LF	\$
8	Spalling Area (no reinforcement exposed)	SF	\$
9	Spalling and Rebar repairs	SF	\$
10	Expansion Joint repairs	LF	\$
11	New Construction Expansion Joint (w/ metal cover)	LF	\$

12	New 6" CMU wall (typ. vert/horiz reinf.) w/ Cem Plaster	SF	\$
Arch / Civil			
Item No.	Description	Unit	Unit Cost
13	Aluminum Jalousie Windows, 4" slats, installed	SF	\$
14	Hollow Metal Door (1-3/4") & HM Frame	EA	\$
15	4" x 4" Ceramic Floor Tile	SF	\$
16	4" x 4" Ceramic Wall Tile w/ base	SF	\$
17	12" x 12" VCT flooring	SF	\$
18	4" High rubber wall base	LF	\$
19	Window bug screens	SF	\$
20	Window clear screens	SF	\$
21	Interior Paint	SF	\$
22	Exterior Paint	SF	\$
23	Water Downspout	EA	\$
Mech / Elect / Plumbing			
Item No.	Description	Unit	Unit Cost
24	Light Fixture 2" x 2" LED, surface-mounted	EA	\$
25	Light Fixture 2" x 2" LED, lay-in type	EA	\$
26	Light Fixture 2" x 4" LED, surface-mounted	EA	\$
27	Light Fixture 2" x 4" LED, lay-in type	EA	\$
28	Additional Lavatory, furnish & install	EA	\$
29	Additional Drinking Fountain, furnish & install	EA	\$
30	Additional Water Closet, furnish & install	EA	\$

31	Additional Ceiling Fan	EA	\$
32	Additional A/C Mini-split 18,000 btu, furnish & install	EA	\$
33	Additional A/C Mini-split 36,000 btu, furnish & install	EA	\$
34	5-ton A/C, furnish & install	EA	\$

Notes:

- 1) This bid quote shall remain valid and will be subject to acceptance for a period of sixty (60) days after the bid opening date.
- 2) DR-4339 Hurricane María damage repairs highlighted in gray.
- 3) All Design-Build scopes of work and shall comply with Exhibit M of the Bid Documents.
- 4) This Bidder accepts to perform all Work as specified or indicated in the Bidding Documents for the prices submitted in Exhibit A (Bid Form) and within the times indicated in the Instructions to Bidders.

Name

Date

Signature

Employer Identification Number

EXHIBIT C

CUESTIONARIO DEL CONTRATISTA

EXHIBIT C

CUESTIONARIO AL CONTRATISTA

OFICINA PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS ESCUELAS PÚBLICAS
(OMEPE)

Nombre: _____

Fecha: _____

A. Experiencia previa

¿POSEE EL LICITADOR EXPERIENCIA EN PROVEER BIENES Y/O SERVICIOS SIMILARES A LOS INCLUIDOS EN EL ALCANCE DE ESTA COMPRA? (SI o NO) _____

¿POSEE EL LICITADOR ALGUNA LICENCIA, ENTRENAMIENTO O CUALIFICACION NECESARIA PARA EJECER EL ALCANCE DE ESTA COMPRA? (SI o NO) _____.
EN CASO AFIRMATIVO, FAVOR DE PROVEER LAS LICENCIAS, ENTRENAMIENTOS O CUALIFICACIONES NECESARIA.

¿Cuántos años ha estado el Comprador bajo el (los) nombre(s) comercial(es) actual(es)?

Nombre comercial 1: _____ años

Nombre comercial 2: _____ años

Nombre comercial 3: _____ años

Nota: La experiencia será tomada en cuenta como parte de la adjudicación de esta compra. Cuando hayan actuado como subcontratistas para los tipos de trabajos arriba especificados, los Contratistas deberán indicar, asimismo, el monto total del subcontrato.

SOLO INCLUYA EN LA SIGUIENTE TABLA LA REALIZACION DE TRABAJOS SIMILARES AL ALCANCE DE ESTA COMPRA.

Nombre de Proyecto/Año	Descripción de proyecto (tipo, método de construcción)	Monto del contrato	Nombre, Dirección, Teléfono, y Fax del Dueño/Referencia

B. Récord de Cumplimiento e Integridad

a. ¿Ha tenido el Contratista una terminación de contrato por ‘default’ o incumplimiento?

_____ Sí _____ No

¿O se ha llevado un juicio en contra del contratista en cualquier corte durante el periodo de cinco años previo a la fecha de entrega de propuestas?

_____ Sí _____ No

Si la respuesta a cualquiera de estas preguntas es “Sí”, incluya para cada contrato envuelto en dicha situación el nombre y dirección postal del Cliente o Dueño, así como nombre de persona de contacto, título, número de teléfono y de facsímil, la naturaleza del trabajo, la cuantía del contrato, la razón para el ‘default’ y el día de terminación o juicio.

Nombre de proyecto: _____

Cliente o dueño

Nombre de cliente o dueño: _____

Dirección de cliente o dueño: _____

Persona de contacto:

Nombre de persona de contacto: _____

Título: _____

Número de teléfono y facsímil: _____

Descripción de trabajo: _____

Cuantía de contrato: \$ _____

Razón para el default: _____

Fecha de terminación: _____

Día de juicio: _____

Si se requiere espacio adicional para proveer esta información, incorpore una hoja aparte. La información adicional asociada al Récord de Cumplimiento e Integridad se incluye en el Anejo _____.

b. ¿Ha estado el Contratista involucrado en alguna demanda, acción, investigación o proceso judicial criminal, civil o administrativo que haya sido comenzado, esté pendiente a comenzar, haya sido resuelto o concluido durante el periodo de cinco años previo a la Fecha Límite para presentar propuestas?

_____ Sí _____ No

Si la respuesta a esta pregunta es “Sí”, especifique la fecha o fechas de duración de la demanda, acción, investigación o proceso judicial; la naturaleza específica de la demanda, acción, investigación o proceso judicial; la cuantía de los fondos envueltos, si alguna; los nombres de las partes envueltas; los nombres y direcciones postales completas de las cortes y agencias del orden público involucradas; el título y el

número de caso de la demanda, acción, investigación o proceso judicial; la disposición o status actual; y cualquier sentencia, multa o penalidad impuesta.

Naturaleza específica de la demanda, acción, investigación o proceso judicial:

Fecha de la demanda, acción, investigación o proceso judicial:

Cuantía de los fondos envueltos:

Nombres de las partes envueltas:

Nombres y direcciones postales completas de las cortes y agencias del orden público involucradas:

Título y el número de caso de la demanda, acción, investigación o proceso judicial:

Disposición o status actual:

Sentencia, multa o penalidad impuesta:

Si se requiere espacio adicional para proveer esta información, incorpore una hoja aparte. La información adicional asociada al Récord de Cumplimiento e Integridad continúa en el Anejo _____.

- c. ¿Ha estado el Contratista involucrado en algún proyecto en el cual daños por errores u omisiones hayan sido evaluados durante el periodo de cinco años previo a la Fecha Límite para presentar propuestas?

_____ Sí _____ No

Si la respuesta a esta pregunta es “Sí”, someta una descripción de los proyectos involucrados, el tiempo de contrato para cada proyecto, la cuantía total de los daños evaluados en cada proyecto, y una explicación con la(s) razón(es) por lo cual se produjo una evaluación de daños en cada caso.

Descripción de los proyectos involucrados:

Tiempo de contrato para cada proyecto:

Cuantía total de los daños evaluados en cada proyecto:

Explicación con la(s) razón(es) por lo cual se produjo una evaluación de daños en cada caso: _____

Si se requiere espacio adicional para proveer esta información, incorpore una hoja aparte. La información adicional asociada al Récord de Cumplimiento e Integridad continúa en el Anejo _____.

- d. ¿Ha fallado el Contratista en completar un proyecto durante el periodo de cinco años previo a la Fecha Límite para presentar propuestas?
_____ Sí _____ No

Si la respuesta a esta pregunta es "Sí", incluya para cada contrato(s) relacionado(s) a dicho(s) proyecto(s), el nombre del Cliente o Dueño, así como su dirección postal, nombre de contacto de la persona, título, número de teléfono y facsímil, naturaleza del proyecto, y la razón por la cual no se completó el trabajo.

Cliente o dueño

Nombre: _____

Dirección postal: _____

Persona de contacto

Nombre: _____

Título: _____

Número de teléfono y facsímil: _____

Naturaleza del proyecto: _____

Razón(es) por la(s) cual(es) no se completó el trabajo:

Si se requiere espacio adicional para proveer esta información, incorpore una hoja aparte. La información adicional asociada al Récord de Cumplimiento e Integridad continúa en el Anejo _____.

Incluya una descripción sobre cualquier tipo de línea de negocio sobre la cual el Contratista tenga interés

Nota: Las excepciones no necesariamente resultarán en la negación de una adjudicación, pero serán consideradas al momento de determinar la responsabilidad del Contratista. Proveer información falsa podría resultar en una acusación criminal o sanciones administrativas.

C. Experiencia del personal y otros

Provea el brochure del contratista con evidencia de proyectos similares realizados en los últimos cinco (5) años (Máximo de cinco (5) páginas)

D. CAPACIDAD ECONOMICA

¿POSEE LA CAPACIDAD ECONOMICA PARA PROVEER LOS BIENES Y/O SERVICIOS INCLUIDOS EN EL ALCANCE DE ESTA COMPRA? (SI o NO) _____

Favor proveer último informe de los estados financieros su empresa o negocio.

E. GARANTIA

LA OMEP REQUIERE QUE LAS OBRAS Y BIENES SEAN GARANTIZADAS POR UN MÍNIMO DE TRES (3) AÑOS INCLUYENDO MATERIALES, PIEZAS Y LABOR COMO PARTE DE LA GARANTÍA GENERAL DE CONSTRUCCIÓN. JUNTO A DICHA GARANTÍA, SE REQUIERE LA GARANTÍA DE TODOS LOS EQUIPOS Y SISTEMAS CON LAS DURACIONES REQUERIDAS POR LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO.

F. FECHA DE ENTREGA DE LA OBRA

¿SE COMPREMETE EL LICITADOR A ENTREGAR LA OBRA AL 100% DE CUMPLIMIENTO CON LOS CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DENTRO DEL PERÍODO REQUERIDO EN LA SECCIÓN IX (TIEMPO DE TRABAJO) DE LAS INSTRUCCIONES A LOS CONTRATISTAS? (SI o NO)

SI ESTIMA QUE NO PUEDE COMPLETAR LA OBRA DENTRO DEL PERÍODO ESTABLECIDO EN LA SECCIÓN IX (TIEMPO DE TRABAJO) DE LAS INSTRUCCIONES A LOS CONTRATISTAS, FAVOR INDICAR NUMERO DE DIAS CALENDARIO QUE LE TOMARA REALIZAR EL ALCANCE TOTAL DE LO SUBASTADO UNA VEZ ENTREGADA LA ORDEN DE PROCEDER.
_____ DIAS.

ADVERTENCIA: EL PROVEER UN NÚMERO SUPERIOR DE DÍAS CALENDARIO PARA COMPLETAR LA OBRA PUEDE AFECTAR LA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA DEL CONTRATISTA.

G. DISPONIBILIDAD DEL BIEN O SERVICIO Y COSTOS ASOCIADOS

¿El bien o servicio está disponible en Puerto Rico? (SI o NO) _____

De responder NO, donde están disponible actualmente _____

Existen piezas de repuesto del bien ofrecido en Puerto Rico (SI o NO) _____

De responder NO, donde están disponible actualmente _____

FAVOR DE DESCRIBIR AQUELLOS COSTOS RELACIONADOS A LA IMPLEMENTACION DEL ALCANCE DE ESTA COMPRA QUE A SU MEJOR ENTENDER NO HAYAN SIDO INCLUIDOS O CONSIDERADOS Y PROVEA UN ESTIMADO DE TAL COSTO. (Ejemplo gastos de transportación, consumo de combustible, gastos de mantenimiento, etc.)
